

INFO PRESSE

Bruxelles, le 23 avril 2024

THE ARC, L'IMMEUBLE MIXTE DÉVELOPPÉ PAR EAGLESTONE LUXEMBOURG EST PRESQUE ENTIÈREMENT LOUÉ.



Le bâtiment The Arc, situé en face de la gare, est désormais presque totalement loué. Cet immeuble mixte qui a fait l'objet d'une rénovation et d'une transformation d'envergure, a rapidement trouvé des locataires de renom.

Le bâtiment emblématique The Arc, situé en face de la gare, est désormais presque totalement loué, marquant ainsi une réussite remarquable pour Eaglestone Luxembourg. Cet immeuble mixte, métamorphosé grâce à une rénovation et une transformation d'envergure, a rapidement attiré l'attention de locataires prestigieux, illustrant ainsi l'expertise et le savoir-faire d'Eaglestone. S'étendant sur sept niveaux, ce nouveau bâtiment architectural incarne l'élégance et la fonctionnalité au cœur de la ville.

Confié au bureau d'architecture BalliniPitt, The Arc a été rénové en un ensemble mixte moderne, tout en préservant avec soin deux façades historiques classées, héritage du talentueux Louis Rossi.

Un bâtiment emblématique attirant des locataires de qualité

Le premier étage est uniquement occupé par des surfaces résidentielles. Les 270 m² répartis dans plusieurs appartements sont mis en location par un seul et même gestionnaire qui propose de la location court et moyen terme.

Les autres étages sont réservés à des surfaces de bureaux. Au deuxième étage, on trouve la banque **Raiffeisen**, qui y installera des bureaux pour ses employés, ainsi qu'un espace pour recevoir la clientèle privée. Au troisième, c'est **BCD Travel** qui occupe les 410m² du plateau. **Janus Henderson Investors** a choisi le quatrième étage, et les cinquième et sixième étages sont réservés par **Sfeir**, société spécialisée dans la consultance informatique. Le niveau -1, qui s'ouvre sur une cour à l'arrière, est occupé par la fiduciaire **Zimmer & Partners**.

Au total, l'immeuble compte 3.253 m² de surface utile, dont un peu plus de 2.200 m² de surfaces de bureaux. « Chaque étage fait plus ou moins 400 m², ce qui est une surface qui correspond bien à la demande actuelle du marché au Luxembourg », explique Raphaël van der Vleugel, CEO d'Eaglestone Luxembourg. « En plus des qualités liées à la fonctionnalité de l'espace, cet immeuble présente l'avantage d'être situé juste en face de la gare et de toutes les commodités de transport, ce qui est un atout indéniable ». Une situation qui explique certainement l'intérêt qu'ont suscité ces surfaces auprès des entreprises en recherche de nouvelles surfaces de bureaux.

Actuellement, seuls restent 500 m² en rez-de-chaussée et deux cellules commerciales pour une surface totale de 200 m².

The Arc représente une étape importante pour Eaglestone Luxembourg. Ce projet complexe en milieu urbain a exigé une attention particulière des équipes et des partenaires, notamment pour la préservation de sa façade Art Déco. « Nous sommes fiers d'avoir réussi à développer un immeuble mixte, qui harmonise bureaux, commerces, et logements sur la place de la Gare Centrale, tout en respectant un patrimoine historique. Ce succès doit beaucoup à la confiance accordée par Real I.S. qui a reconnu le potentiel de ce projet », souligne Nicolas Orts, Co-CEO d'Eaglestone Group.

À PROPOS D'EAGLESTONE LUXEMBOURG

Créée en 2015, Eaglestone Luxembourg est la deuxième filiale du Groupe Eaglestone. Située au Luxembourg, l'entité luxembourgeoise gère actuellement un portefeuille couvrant 28.000 m² en construction et en développement. Spécialisée dans les segments résidentiels, de bureaux et de commerces, Eaglestone Luxembourg se consacre à la création d'environnements de vie et de travail qui répondent aux besoins de nos occupants.

À PROPOS D'EAGLESTONE GROUP

Le groupe Eaglestone est une société européenne de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, l'ADN d'Eaglestone consiste à valoriser l'environnement existant en créant des développements urbains responsables à l'identité unique.

Le groupe Eaglestone met en œuvre une stratégie ESG alignée sur des pratiques commerciales responsables et éthiques, incluant des actions concrètes pour réduire l'impact environnemental de ses activités, un engagement actif dans des initiatives de mécénat et une communication transparente sur ses pratiques de gouvernance envers toutes ses parties prenantes.

Cet engagement se concentre également sur la diminution de l'empreinte carbone et l'obtention de certifications internationales visant le bien-être et le confort des occupants."

Actuellement, le groupe possède un portefeuille de 75 projets, couvrant les segments Résidentiel, Bureau, Equipement, Logement étudiant et Hôtellerie, représentant au total 724 917 m² en détention et construction.

Conscient de l'impact significatif de son activité dans la transformation urbaine, le groupe Eaglestone se positionne comme un acteur de la transition sociétale et écologique.

Le lien fondamental entre les différentes entités du groupe réside dans l'exigence de qualité qui les rassemble et les définit. Cette excellence est le moteur quotidien de nos talents. Animés par la passion, le groupe œuvre à développer des projets ambitieux contribuant au développement durable des communautés.

Pour de plus amples informations : www.eaglestone.group

POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE

Nicolas Orts – co-CEO Eaglestone Group

