

**EAGLESTONE BELGIUM CEDE LA PARTIE RESIDENTIELLE DU PROJET
« K-NOPY » A UN INVESTISSEUR PRIVE.**



Pour rappel, Eaglestone Belgium a acquis en 2020, un immeuble situé à l'angle de la rue de Trèves et de la rue de Toulouse, en plein cœur du quartier européen et à proximité des principales institutions de l'Union Européenne.

Le bâtiment de 9.400 m², dénommé « K-Nopy » fait l'objet d'une rénovation lourde et son nom fait écho à la trame verte, véritable fil conducteur du projet.

En mai 2022, Eaglestone Belgium a cédé la partie bureau, représentant 8.200 m², à l'état des Pays-Bas qui y implantera son ambassade à Bruxelles et sa représentation permanente auprès de l'U.E dès le printemps 2024.

En novembre 2023, Eaglestone Belgium a cédé à un investisseur privé, la partie résidentielle du bâtiment, K-Nopy House.

Cette partie comporte 14 appartements, 8 emplacements de parking et 22 emplacements vélo. Les appartements ont tous été rénovés afin de répondre aux attentes de confort des futurs locataires, les installations techniques ont été complètement remplacées et des panneaux solaires ont été installés en toiture ce qui a permis d'atteindre un score PEB B.

L'investisseur a été conseillé par BuyerSide dans le cadre de cette transaction.

Nicolas Vincent, Managing Director de BuyerSide, nous confie : « *Nous sommes très satisfait de cette acquisition qui correspond parfaitement au type d'immeuble que nous cherchons constamment pour nos clients...L'acquisition d'immeubles résidentiels pour compte d'un tiers est devenu le cœur de notre activité. Il nous reste maintenant à respecter le business plan initial et à finaliser, à travers notre société de gestion OwnerSide, la location des unités résidentielles aux loyers projetés* ».

À PROPOS D'EAGLESTONE BELGIUM

Créée en 2012, Eaglestone Belgium est la première filiale du groupe Eaglestone.

Située à Bruxelles, l'entité belge gère un portefeuille de 24 projets en cours, représentant 240.000 m² en construction et en développement.

L'activité du groupe au Luxembourg et en France s'inscrit dans le cadre de sa stratégie de diversification européenne. Spécialisé dans les segments du résidentiel, du bureau, de l'hôtellerie et du logement étudiant ; le groupe se consacre à la création d'environnements de vie et de travail durables.

Le groupe Eaglestone déploie également une stratégie ESG qui s'aligne sur ses pratiques commerciales responsables, comprenant une approche environnementale orientée sur la neutralité carbone et l'obtention de certifications internationales pour le bien-être et le confort des occupants.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE

Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgium
Avenue Louise 480 – 1050 Bruxelles

